



PROGRAMMA A MODULI

DI DIRITTO AMMINISTRATIVO NOTARILE

Fondazione Anselmo Anselmi
Pasquale Landi

MODULO I

Lezioni in data 8 e 15 Marzo 2024

**Il concetto di Pubblica Amministrazione e il Procedimento Amministrativo
I riflessi nell'attività notarile**

1. Il concetto giuridico della Pubblica Amministrazione e i riflessi nell'attività notarile.
2. L'atto notarile con la Pubblica Amministrazione.
3. I principi generali dell'Azione Amministrativa, ex lege 7 agosto 1990, n. 241.
4. Il Procedimento Amministrativo: teoria generale.
5. La struttura del Procedimento Amministrativo.
6. Le fasi del Procedimento Amministrativo.
7. Il diritto di partecipazione procedimentale, ex lege 7 agosto 1990, n. 241.
8. L'Accesso agli Atti Amministrativi, ex lege 7 agosto 1990, n. 241.
9. Il Silenzio Amministrativo nell'attività notarile.
10. Il Preavviso di provvedimento negativo, ex art. 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.
11. Il Procedimento amministrativo nel settore Urbanistico.
12. Il Procedimento amministrativo nel settore dei Beni Culturali.
13. Profili di diritto notarile.

MODULO II

Lezioni in data 22 Marzo e 5 Aprile 2024

Le Società di diritto pubblico

1. La privatizzazione degli Enti Pubblici e la Dismissione delle Partecipazioni Statali nel Decreto legge 31 maggio 1994, n. 332, convertito in legge, con modificazioni, nella

legge 30 luglio 1994, n. 474.

2. Profili di teoria generale delle Società di diritto pubblico.
3. Eseggesi generale del D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175.
4. Le Società a controllo pubblico.
5. Le Società a partecipazione pubblica.
6. Le Società in house.
7. Lo Statuto di una Società in house.
8. Le Società miste con Capitale misto, pubblico - privato.
9. Lo Statuto di una Società in house.
10. Le Società con Golden Share dello Stato e i poteri speciali del Governo: profili di diritto amministrativo e di diritto societario, con i riflessi notarili.
11. Lo Statuto in una Società con Golden Share dello Stato e le clausole notarili di assegnazione dei poteri speciali del Governo.
12. Le clausole statutarie di attuazione del "Controllo analogo" amministrativo e societario.
13. Le Associazioni miste tra soggetti pubblici e soggetti privati.
14. Le Fondazioni miste tra soggetti pubblici e soggetti privati: profili notarili.
15. Le Fondazioni di Partecipazione tra soggetti pubblici e soggetti privati: profili notarili.

MODULO III

Lezioni in data 12 Aprile e 19 Aprile 2024

I Contratti di diritto pubblico

1. Teoria generale del Contratto di diritto pubblico.
2. I Contratti ad evidenza pubblica: artt. 19 ss. del R. D. 18 novembre 1923, n. 2440 e 103 ss. del R. D. 23 maggio 1924, n. 827.
3. L'atto di approvazione e l'efficacia unilaterale del Contratto ad evidenza pubblica.
4. I Contratti di diritto pubblico ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
5. Tipologie dei Contratti di diritto pubblico.
6. La Concessione amministrativa.
7. La Concessione – Contratto.
8. Il Contratto di General Contractor.
9. Il Contratto di Project Financing.
10. Le Società di Progetto.
11. I Contratti di realizzazione delle Grandi Infrastrutture.

12. Le Procedure di Aggiudicazione

13. Lo Stand Still, il divieto di stipula per effetto del Ricorso all'AGA, con sospensiva e la nullità del Contratto di diritto pubblico.

14. Il rogito del Contratto di diritto pubblico, ex art. 18 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

MODULO IV

Lezioni in data 3 Maggio 2024

La disciplina legislativa e normativa del Golden Power e l'atto notarile

1. La disciplina legislativa del Golden Power.
2. L'ambito oggettivo della disciplina legislativa e normativa del Golden Power.
3. Il dovere di comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri delle operazioni contrattuali e societarie assoggettate al Golden Power.
4. Il potere di veto del Presidente del Consiglio dei Ministri.
5. I riflessi della disciplina della Golden Power sull'Atto Notarile.
6. Tecniche redazionali dell'Atto Notarile con implicazioni della disciplina normativa del Golden Power.

MODULO V

Lezioni in data 10 e 17 Maggio 2024

Il Diritto Urbanistico nell'Atto Notarile Profili di Diritto Amministrativo Notarile

1. Il Diritto Urbanistico in generale.
2. Gli Strumenti Urbanistici.
3. I Provvedimenti amministrativi di legittimazione urbanistica.
4. Il Permesso a Costruire.
5. La Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata.
6. La Segnalazione Certificata di Inizio Attività.
7. I Procedimenti amministrativi di sanatoria degli abusi edilizi.
8. La Licenza di Agibilità.
9. Le competenze statali e regionali.
10. La responsabilità del Notaio per i profili urbanistici.
11. Il nuovo Silenzio – Assenso, ex art. 20, comma 2 bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e i riflessi nell'Atto Notarile.