

Programma *Corso sui diritti reali 2025-2026*

1. Mercoledì 4 febbraio 2026 ore 15,45 – 17,45

- Diritti reali (teoria generale).
- Numero chiuso e tipicità.
- Gli oggetti dei diritti reali.
- Ipotesi pratiche.
- I beni dello Stato.
- I posti barca ed il diritto di ormeggio.
- Gli impianti fotovoltaici.
- Accessione invertita.

2. Mercoledì 11 febbraio 2026 ore 15,45 – 17,45

- La comunione.
- Il nuovo condominio: verso un nuovo soggetto di diritto?
- Le nuove regole dettate dalla Legge di Riforma n.220 del 2012.
- Il regolamento di condominio.
- Il condominio precostituito.
- La tutela degli acquirenti.
- La vendita dei beni condominiali.
- Registro dell'Anagrafe condominiale.

3. Mercoledì 18 febbraio 2026 ore 15,45 – 17,45

- La multiproprietà reale, societaria ed alberghiera.
- L'evoluzione normativa, anche di fonte comunitaria.
- Il multigodimento turnario.
- Le Residenze Turistico Alberghiere ed il condhotel.

4. Mercoledì 25 febbraio 2026 ore 15,45 – 17,45

- I posti barca ed il diritto di ormeggio.
- Gli impianti fotovoltaici.
- L'oggetto dell'usufrutto.
- La cessione dell'usufrutto.
- L'usufrutto congiuntivo.
- Usufrutto e comunione legale.
- Usufrutto successivo.
- Mutuo dissenso e usufrutto.

5. Mercoledì 4 marzo 2026 ore 15,45 – 17,45

- L'abuso dell'usufrutto.
- La nuda proprietà.
- Usufrutto legale.
- La riserva del diritto di usufrutto.
- La riserva di altri diritti.
- Il patto tontinario.

6. Mercoledì 11 marzo 2026 ore 15,45 – 17,45

- I diritti di abitazione.
- Il patto di cedibilità e la rinuncia.
- Il diritto di abitazione regolato dall'art. 540 c.c.
- Il diritto di abitazione nella crisi matrimoniale e nelle convivenze.
- Il diritto di abitazione nella edilizia residenziale pubblica.

- Il concorso di diritti di abitazione ed i limiti all'autonomia privata.
- L'ipotecabilità del diritto di abitazione.
- Il diritto di abitazione ed il fondo patrimoniale e l'atto di destinazione.
- L'estinzione del diritto di abitazione

7. Mercoledì 18 marzo 2026 ore 15,45 – 17,45

- Gli spazi per parcheggio: parcheggi liberi; i parcheggi regolati dalla legge cd. Ponte;
- i parcheggi regolati dalla legge cd. Tognoli.
- Le altre tipologie di parcheggio

8. Mercoledì 25 marzo 2026 ore 15,45 – 17,45

- Diritto di uso.
- Deroche convenzionali e limiti.
- Diritto d'uso su beni condominiali.
- Applicazione delle regole in materia di usufrutto: l'art.1026 c.c.

9. Mercoledì 1 aprile 2026 ore 15,45 – 17,45

- Diritto di superficie.
- Diritto di edificare sopra l'ultimo piano.
- Diritti su diritti.
- La rinuncia ai diritti reali.
- I consorzi di urbanizzazione.

10. Mercoledì 8 aprile 2026 ore 15,45 – 17,45

- Enfiteusi urbane ed edificatorie.
- Modi di costituzione.
- I diritti e gli obblighi dell'enfiteuta.
- I diritti e gli obblighi del concedente.
- Affrancazione.
- Devoluzione.
- Tipologie di enfiteusi e rapporti assimilati.
- L'estinzione dell'enfiteusi.

11. Martedì 14 aprile 2026 ore 15,45-17,45

- Il possesso e la detenzione.
- La circolazione del possesso.
- L'usucapione non dichiarata giudizialmente.
- Usucapione e mediazione.
- Usucapio libertatis.
- Il conflitto tra più aventi causa nel possesso.
- La donazione di quota indivisa.

12. Giovedì 16 aprile 2026 ore 15,45 – 17,45

- Ipoteca su beni indivisi.
- Oneri reali ed obbligazioni propter rem.
- La vendita dei siti contaminati.
- I vincoli di natura ambientale.
- I vincoli legati all'edilizia residenziale pubblica.
- I vincoli nascenti da convenzioni urbanistiche.
- Gli usi civici.

Esercitazioni

13. Giovedì 12 febbraio 2026 ore 15,45 – 17,45

- Le servitù.
- L'esercizio della servitù.
- Le servitù reciproche.
- Le servitù di non concorrenza e le servitù industriali.
- Le servitù per destinazione del buon padre di famiglia.
- Le servitù a vantaggio futuro.
- Le servitù irregolari.
- Le servitù coattive.
- L'estinzione della servitù.
- *Ius sepulchri*.

14. Giovedì 26 marzo 2026 ore 15,45 – 17,45

- Diritti edificatori: i diritti edificatori originati dai piani regolatori classici; i diritti di fonte perequativa; i diritti di fonte compensativa; i diritti edificatori di fonte indennitaria.
- Le regole di circolazione.
- Le garanzie contrattuali.
- La pubblicità.
- I vincoli di natura pubblicitistica e la loro pubblicità.