

Programma Corso Pubblicità 2018-2019

Giovedì 6 dicembre 2018 ore 15,45 – 17,45

Pubblicità in genere, del Registro delle Successioni e del Registro Generale Testamenti in particolare. Introduzione alla Pubblicità Immobiliare: efficacia temporale e tutela dei diritti; pubblicità notizia, dichiarativa e costitutiva; principio della continuità delle trascrizioni.

Giovedì 13 dicembre 2018 ore 15,45 – 17,45

Cenni sul Catasto e sul rilievo nella trascrizione.
La nota di trascrizione: contenuto ed effetti.
Trascrizione dei singoli contratti ed atti negoziali tra vivi, di contratti ad efficacia obbligatoria.

Giovedì 20 dicembre 2018 ore 15,45 – 17,45

Trascrizione di singoli contratti (continuazione): la vendita o la donazione con riserva di usufrutto o di abitazione; il contratto per persona da nominare; il contratto a favore di terzo, la transazione.
Trascrizione della divisione.

Giovedì 10 gennaio 2019 ore 15,45 – 17,45

Trascrizione degli acquisti mortis causa. L'erede apparente ed i diritti dei terzi.
Trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità.
Problematiche relative alla rinuncia all'eredità.
Trascrizione e articolo 2647 c.c.: rapporti con la pubblicità nell'atto di matrimonio.
Trascrizione delle domande giudiziali e dei vincoli di prelazione artistica; pubblicità sanante.

Giovedì 17 gennaio 2019 ore 15,45 – 17,45

Trascrizione del preliminare, del vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., dell'opposizione alla donazione, degli atti di cui all'art. 2645 quater c.c. e di cui all'art. 2643, 2 bis), c.c.

Giovedì 24 gennaio 2019 ore 15,45 – 17,45

Ipoteca: caratteristiche ed oggetto dell'ipoteca;
Ipoteca cambiaria;
Ipoteca legale.

Giovedì 31 gennaio 2019 ore 15,45 – 17,45

Annotazioni: annotazioni di cancellazione (anche di ipoteche su cambiale o di domande giudiziali), di cessione e di altri atti dispositivi del credito. Novità introdotte in materia di cancellazione semplificata di ipoteche dall'art. 13, commi 8-sexies e seguenti, del D.L. 31 gennaio 2007 n. 7, convertito in legge 2 aprile 2007 n. 40, e successive disposizioni attuative.

Giovedì 7 febbraio 2019 ore 15,45 – 17,45

Cenni su rinegoziazione e surroga di mutui, loro forma ed eventuale annotazione. Cenni su pubblicità commerciale e anagrafica nel rapporto con la pubblicità immobiliare.

Giovedì 14 febbraio 2019 ore 15,45 – 17,45

Certificazione notarile contenuta in atto pubblico di rettifica di cui all'art. 59 bis L. 89/1913 come inserito dal D.L.vo 110/2010. Correzione del tema.