



PUBBLICITA'

Programma 2013/2014

- Giovedì 13.02.2014 Introduzione alla Pubblicità Immobiliare: efficacia temporale e tutela dei diritti; pubblicità notizia, dichiarativa e costitutiva; principio della continuità delle trascrizioni;
La nota di trascrizione: contenuto ed effetti.
- Giovedì 20.02.2014 Trascrizione dei singoli contratti ed atti negoziali tra vivi, di contratti ad efficacia obbligatoria;
Cenni sul Catasto e sul rilievo nella trascrizione;
- Giovedì 27.02.2014 Trascrizione di singoli contratti (continuazione): la vendita o la donazione con riserva di usufrutto o di abitazione; il contratto per persona da nominare; il contratto a favore di terzo, la transazione;
Trascrizione della divisione;
- Giovedì 06.03.2014 Trascrizione degli acquisti mortis causa. L'erede apparente ed i diritti dei terzi. Trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità.
Pubblicità del Registro delle Successioni e del Registro Generale Testamenti;
Problematiche relative alla rinuncia all'eredità;
Certificazione notarile contenuta in atto pubblico di rettifica di cui all'art. 59 bis L. 89/1913 come inserito dal D.L.vo 110/2010;
Trascrizione e articolo 2647 c.c.: rapporti con la pubblicità nell'atto di matrimonio;
Trascrizione delle domande giudiziali e dei vincoli di prelazione artistica; pubblicità sanante;
- Giovedì 13.03.2014 Trascrizione del preliminare, del vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., dell'opposizione alla donazione, degli atti di cui all'art. 2645 quater c.c. e di cui all'art. 2643, 2 bis), c.c.
- Giovedì 20.03.2014 Ipoteca: caratteristiche ed oggetto dell'ipoteca;
Ipoteca cambiaria;
Ipoteca legale.



Giovedì 27.03.2014

Annotazioni: annotazioni di cancellazione (anche di ipoteche su cambiale o di domande giudiziali), di cessione e di altri atti dispositivi del credito. Novità introdotte in materia di cancellazione semplificata di ipoteche dall'art. 13, commi 8-sexies e seguenti, del D.L. 31 gennaio 2007 n. 7, convertito in legge 2 aprile 2007 n. 40, e successive disposizioni attuative.

Cenni su rinegoziazione e surroga di mutui, loro forma ed eventuale annotazione. Cenni su pubblicità commerciale e anagrafica nel rapporto con la pubblicità immobiliare.

Martedì 01.04.2014

Correzione in aula dell'esercitazione, svolgimento dell'atto, analisi della motivazione nonché della parte teorica.