



## SINGOLI CONTRATTI

### Programma 2013/2014

Martedì 04.02.2014	Vendita - Consenso traslativo La vendita ad effetti reali immediati e la vendita c.d. obbligatoria
Martedì 11.02.2014	Vendita immobiliare ed il preliminare Vendita con patto di riservato dominio Dettatura I esercitazione
Martedì 18.02.2014	Vendita sottoposta a condizione ed altri casi di vendita ad effetti reali differiti Condizione risolutiva di inadempimento Immobili da costruire (D.Lgs. 122/2005)
Martedì 25.02.2014	Permuta e contratti di scambio; permuta tra immobili esistenti ed edifici da costruire. Vendita di eredità Consegna I esercitazione
Martedì 04.03.2014	Donazione La donazione come contratto tipico a titolo gratuito
Martedì 11.03.2014	Donazione e altre liberalità Restituzione I esercitazione Dettatura II esercitazione
Martedì 18.03.2014	Donazione obbligatoria, problemi aperti;  <ol style="list-style-type: none"><li>1. donazione differita;</li><li>2. donazione di fare;</li><li>3. donazione di cosa altrui.</li></ol> Le condizioni e le riserve apposte alla donazione. Donazione indiretta.
Martedì 25.03.2014	Donazione di azienda e di università. Donazione e problemi successori. Patto di Famiglia  Consegna II esercitazione



Martedì 01.04.2014	Divisione: dichiaratività e traslatività. Divisione ereditaria come prototipo degli atti divisionali. Il problema della pluralità di titoli quali fonti di più comunioni. Casi particolari di divisione: a) divisione parziale; b) divisione per stralcio di quota; c) ripartizione dei debiti.
Martedì 08.04.2014	Mandato e rappresentanza. Mandato e funzione gestoria. Mandato ad alienare e ad acquistare con particolare riferimento al settore immobiliare. I problemi della irrevocabilità anche in funzione post mortem. Mandato e figure affini.  Restituzione II esercitazione Dettatura III esercitazione
Martedì 15.04.2014	Negozi fiduciario. Negozi di destinazione e trust  Consegna III esercitazione
Martedì 29.04.2014	Contratti di garanzia patrimoniale Pegno Ipoteca D.Lgs 21 maggio 2004 n. 170 (Contratto di garanzia finanziaria) Leasing Factoring Fidejussione Contratto autonomo di garanzia  Restituzione III esercitazione