

Anno 2018/2019

Programma del corso su

**NOTAIO E ATTO NOTARILE
DISCIPLINA E TECNICHE DI REDAZIONE
(diritto interno e internazionale)**

CALENDARIO E ARGOMENTI

1^a - 7 novembre

Notaio (definizione e natura). Notaio latino e notaio anglosassone. Notaio pubblico ufficiale e libero professionista. - La consulenza
La funzione di interpretazione o di adeguamento. La conservazione degli atti.
Le competenze (art. 1 L.N. e leggi complementari - i codici e le leggi speciali).
L'autonomia del diritto notarile - i formulari - la preparazione.

2^a - 14 novembre

L'indagine della volontà delle parti (art. 47 III^a co. L.N.) - L'atto notarile - L.N. art. 47, I^a e II^a comma;) - La presenza delle parti (video e tele conferenza) - artt., 48, 49 e 50. Testimoni e fidejacenti.

3^a - 21 novembre

L'atto notarile - art. 51 - Le parti in senso sostanziale e in senso formale - La rappresentanza (volontaria, organica, legale). Problemi connessi all'art. 54 R.N. (la rappresentanza degli enti collettivi, Enti Ecclesiastici, stranieri, ecc.).
L'atto notarile - L.N. art. 51, 52, 53 - la chiusura, le postille, le sottoscrizioni, gli allegati. Le norme di scrittura degli atti in base alla nuova legge sulla documentazione amministrativa.

4^a - 28 novembre

Comparsa che non conosce la lingua italiana (art. 54 e 55) - Comparsa privo dell'udito (art. 56) - muto e sordomuto (art. 57) - cieco (L. 18/75).

5^a - 5 dicembre

L'art. 60 L.N. - Contratti, atti unilaterali negoziali e non, testamenti, verbali, ricorsi Volontaria Giurisdizione.
Terzietà del notaio in relazione alle obbligazioni del contratto. (Esonero da responsabilità - esonero da visure). Obbligatorietà e limiti al dovere della prestazione (art. 27 e art. 28 L.N.)
I limiti alla funzione : territoriali - temporali - funzionali - legali (identità, deposito spese) e le nullità (art. 58 L.N.).
Il problema dei limiti alla competenza notarile: gli atti di notorietà ed i verbali di constatazione (competenza della magistratura per prove a futura memoria).
Il codice deontologico del Cons. Naz. Not.

6[^] - 12 dicembre

Struttura dell'atto notarile: protocollo, premessa, parte dispositiva, escatocollo. L'atto pubblico: forza probatoria (pubblica fede), - forza esecutiva. - Le premesse, il contenuto, le clausole di stile, le clausole vessatorie. Le condizioni generali di contratto.

Il verbale: verbali di assemblea (analitico e sintetico - il problema della ricevibilità alla luce della soppressione della omologazione), verbali di constatazione, verbali di pubblicazione di testamento. verbali di apertura di cassetta sicurezza e verbale di inventario (art.32 L.340/2000). Gli atti misti (verbale e contratto). Verbale differito.

Il testamento - I testamenti speciali. Testamento internazionale. Il registro generale dei testamenti.

7[^] - 19 dicembre

La scrittura privata autenticata (art. 72 L.N.) suo valore probatorio. Il deposito di scrittura privata o di documento estero. Le girate sui titoli - registro delle girate - adempimenti relativi. Valore probatorio (atto pubblico, scrittura privata con firma autenticata, vidimazioni, copie estratti, certificati). Efficacia esecutiva e rilascio di copie.