



PROGRAMMA

Pubblicità

Corso 2023/2024 11 lezioni

I[^] Lezione – giovedì 14 dicembre 2023 ore 15:45 – 17:45

Pubblicità in genere, del Registro delle Successioni e del Registro Generale Testamenti in particolare. Introduzione alla Pubblicità Immobiliare: efficacia temporale e tutela dei diritti; pubblicità notizia, dichiarativa e costitutiva.

II[^] Lezione – giovedì 11 gennaio 2024 ore 15:45 – 17:45

Principio della continuità delle trascrizioni. Cenni sul Catasto e sul rilievo nella trascrizione. La nota di trascrizione: contenuto ed effetti.

III[^] Lezione – giovedì 18 gennaio 2024 ore 15:45 – 17:45

Formazione del contratto e trascrizione dei vincoli preliminari: trascrizione del contratto preliminare. Trascrizione di singoli contratti ad effetti reali ed a effetti obbligatori.

IV[^] Lezione – giovedì 15 gennaio 2024 ore 15:45 – 17:45

Trascrizione di singoli contratti (continuazione): la vendita o la donazione con riserva di usufrutto o di abitazione; il contratto per persona da nominare; il contratto a favore di terzo.

V[^] Lezione – giovedì 1 febbraio 2024 ore 15:45 – 17:45

La Transazione. Trascrizione della divisione.

Trascrizione degli acquisti *mortis causa*. L'erede appartenente ed i diritti dei terzi. Trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità. Problematiche relative alla rinuncia all'eredità.

VI[^] Lezione – giovedì 8 febbraio 2024 ore 15:45 – 17:45

Trascrizione e articolo 2647 c.c.: rapporti con la pubblicità nell'atto di matrimonio. Trascrizione del vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., dell'opposizione alla donazione, degli atti di cui all'art. 2645 quater c.c. e di cui all'art. 2643, 2bis), c.c. Trascrizione delle domande giudiziali e dei vincoli di prelazione artistica: pubblicità sanante.

VII[^] Lezione – giovedì 15 febbraio 2024 ore 15:45 – 17:45

Ipoteca: caratteristiche ed oggetto dell'ipoteca. Notai di trascrizione ipotecaria.

VIII^ Lezione – giovedì 22 febbraio 2024 ore 15:45 – 17:45

Ipoteca cambiaria; Ipoteca legale.

IX^ Lezione – giovedì 29 febbraio 2024 ore 15:45 – 17:45

Annotazioni: annotazioni di cancellazione (anche di ipoteche su cambiale o di domande giudiziali), di cessione e di altri atti dispositivi del credito. Novità introdotte in materia di cancellazione semplificata di ipoteche dall'art. 13, commi 8-sexies e seguenti, del D.L. 31 gennaio 2007 n. 7, convertito in legge 2 aprile 2007 n. 40, e successive disposizioni attuative. Cenni su rinegoziazione e surroga di mutui, loro forma ed eventuale annotazione. Cenni su pubblicità commerciale e anagrafica nel rapporto con la pubblicità immobiliare.

X^ Lezione – giovedì 7 marzo 2024 ore 15:45 – 17:45

Certificazione notarile contenuta in atto pubblico di rettifica di cui all'art. 59 bis L. 89/1913 come inserito dal D.L. vo 110/2010. Correzione del tema.

XI^ Lezione – giovedì 14 marzo 2024 ore 13:45 – 15:45

Analisi casi pratici ed esercitazioni.